

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE TRENTENAIRE

(Article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017)

En séance du 7 juin 2023, la commission d'urgence foncière a adopté la décision qui suit (**ANOT/2023-0055**) :

LA COMMISSION D'URGENCE FONCIERE

DIT qu'il est notoire que Monsieur Soufiani MAHADALI possède les biens situés sur la commune de Koungou cadastrés section BK n°168 et BK n°152, depuis le 2 janvier 1993, soit pendant 30 ans révolus, dans les conditions des articles 2261 à 2272 du code civil ;

DIT que le présent acte de notoriété est délivré au requérant (sur le fondement du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017) ;

ORDONNE les mesures de publicité du présent acte de notoriété ;

RAPPELLE que le présent acte est attaquant par action en revendication mais que, passé le délai de 5 ans, l'acte de notoriété vaut preuve irréfragable de la possession trentenaire.

I- IDENTIFICATION DE LA PERSONNE BENEFICIAIRE

- Nom et Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) : Soufiani MAHADALI
- Domicile : 19, rue Kartala, Majicavo-Koropa 97690 Koungou
- Date et lieu de naissance : 14 juillet 1971, à Majicavo commune de Koungou (Mayotte)
- Profession : sans profession
- Indication de sa capacité juridique : Pleine
- Nom et Prénoms du conjoint : Habachia OILLI
- Date du mariage : 28 juillet 1990
- Régime matrimonial adopté : Mariage de droit musulman inscrit à l'état civil

II- IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Situation : Commune de KOUNGOU

Contenance et désignation cadastrale :

Section	Numéro	Lieudit ou adresse	Contenance
BK	168	19, rue Hamachaka Majicavo-Koropa, 97690 Koungou	160m ²
BK	152	19, rue Hamachaka Majicavo-Koropa, 97690 Koungou	84m ²

Parcelle BK 168 à extraire du titre foncier n° 5317.

Parcelle BK 151 à extraire du titre foncier n° 1653.

III- REPRODUCTIONS OBLIGATOIRES

1^{er} alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Barthélemy, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».

Extrait du 2° de l'article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 :

« ... le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du code civil »